



#0005003153

Dachgeschosswohnung im Herzen des Aichfeldes

8753 Fohnsdorf



Rent: 995,30 €
Living Area: 80,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Mario Grintschler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
mario.grintschler@rlbstmk.at
+43 664 884 89 016
+43 3572 826 24





DESCRIPTION

Diese Mietwohnung befindet sich in einem komplett sanierten Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und hat eine Wohnfläche von rund 75 m², einen Balkon mit ca. 21,6 m² Fläche sowie einen neben dem Eingang angeordneten Kellerersatzraum mit ca. 5,6 m².

Lage: 2. Obergeschoss (Lift vorhanden)

Raumaufteilung:

Vorraum ca. 4,24 m²

WC ca. 1,44 m²

Bad ca. 8,47 m²

Wohnen/Essen/Kochen ca. 22,78 m²

Schlafzimmer ca. 22,79 m²

Kinderzimmer ca. 15,10 m²

externer Abstellraum ca. 5,61 m²

Die komfortable Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung (Fernwärme) sowie über eine Klimaanlage.

Zur Wohnung gehören 2 Kfz-Stellplätze.

Aber machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - diese Wohnung wird Sie überzeugen!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area ca. 80 sqm

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	700,00 € incl. 10% VAT
Net Rent/m ²	10,00 € excl. VAT
Parking space rent	33,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	733,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	158,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	104,30 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	995,30 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Diese Mietwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger, sonniger Lage am westlichen Ortsrand von Fohnsdorf, unweit des Schlosses Gabelhofen.

Das Einkaufszentrum Arena am Waldfeld mit vielen Fachmärkten befindet sich in knapp 4 km Entfernung und ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. dem eigenen PKW erreichbar. Ärztliche Versorgung finden Sie unter anderem im Ärztezentrum Fohnsdorf, das Sie in ca. 2 km erreichen können.

In Ihrer Freizeit können Sie zwischen einem entspannenden Thermenaufenthalt (ca. 1,5 km) oder spannende Momente am Red Bull Ring (knapp 10 km) wählen, oder Sie verbessern Ihr Handicap am nahegelegenen Golfclub Murtal (ca. 12 km). Naturfreunde finden zahlreiche, gut beschilderte Wanderwege vor.

In den Wintermonaten finden Sie in der näheren Umgebung mehrere Schigebiete (Gaal, Lachtal, Kreischberg sowie einige kleinere Liftanlagen) und Möglichkeiten zum Langlaufen, Schneeschuhwandern etc.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss Top 6](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

