



#0008000456

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Steinach – Ihr Traumprojekt wartet!

6150 Steinach am Brenner



Purchase price: 150.000,00 €

Living Area: 40,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at

+43 512 5305-12303





DESCRIPTION

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger und zentraler Lage von Steinach am Brenner

Zum Verkauf steht eine charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² im Erdgeschoss eines kleinen und ruhigen Mehrparteienhauses. Das Haus, ein Jahrhunderthaus, befindet sich am Zirmweg 100 in einer begehrten, ruhigen und dennoch zentralen Lage von Steinach am Brenner.

Raumaufteilung:

Küche / Essbereich

2 separate Schlafzimmer

Badezimmer

Besonderheiten:

Einzigartiger Zugang zum Allgemeingarten von einem der beiden Schlafzimmer aus
Nachgerüsteter FI-Schutzschalter für zusätzliche Sicherheit

Zustand:

Die Wohnung bietet eine tolle Basis, befindet sich jedoch in einem sanierungs- und modernisierungsbedürftigen Zustand. Dies ist die perfekte Gelegenheit, eine preislich attraktive Wohnung zu erwerben und sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Vor rund 30 Jahren wurden die Fenster und die Fassade des Hauses erneuert, was eine solide Grundlage für weitere Renovierungsarbeiten bietet.

Lage:

Die Lage am Zirmweg 100 ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Zentralität schätzen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe und bequem erreichbar. Steinach am Brenner bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine angenehme Wohnumgebung.

Zusammenfassung:

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² im EG

Ruhige und zentrale Lage

Einzigartiger Zugang zum Allgemeingarten

Nachgerüsteter FI-Schutzschalter

Sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand

Vor 30 Jahren erneuerte Fenster und Fassade

Perfekte Chance, eine Preisattraktive Wohnung zu kaufen und selbst zu gestalten



Maklerservice & Bewertung

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Traumdomizil in Steinach am Brenner zu realisieren. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 40 sqm
-------------	------------

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	150.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	300,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	300,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	150.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Top 1](#)

[Top 1](#)

