



#0015000787

Büro- und Geschäfts- bzw. Lagerfläche zu vermieten

9524 Villach



Mietpreis: 4.500,00 €

Bürofläche: 68,00 m²

IHR BETREUER



Manfred Meyer
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Kärnten
manfred.meyer@rai.immo
+43 664 214 07 93





BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Villach Seebach. Eine erstklassige Verkehrsanbindung ist gegeben, die Autobahnauffahrt erreicht man in ca. 2 km Entfernung.

Die Gewerbeimmobilie wurde 2020 errichtet und ist auf dem neuesten Stand der Technik. Den Geschäftsbereich betritt man durch eine elektrische Glas-Schiebetür. Hier könnte man ca. 400m² als Verkaufs-oder Lagerfläche ausstatten. Über eine Metallstiege gelangt man ins 1. Obergeschoss. Hier befinden sich 3 Büros, 1 großes Besprechungszimmer sowie ein ein Sanitärraum mit einem Damen- und einem Herren-WC.

Die Böden sind im Erdgeschoss als Fliesen- bzw. Teppichboden ausgelegt, im Obergeschoss in den Büroräumlichkeiten als Spannteppich bzw. Fliesen in den WCs. Die Fenster sind Kunststoff-isolierverglast.

Für Kunden stehen vor dem Geschäft genügend asphaltierte Parkplätze zur Verfügung.

Mietpreis zuzüglich Betriebskosten (nach Vereinbarung)

Eine interessante, neuwertige Liegenschaft mit großer Kundenfrequenz!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2020
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Bürofläche	ca. 68 m ²
Lagerfläche	ca. 393 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	4.500,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	4.500,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	4.500,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

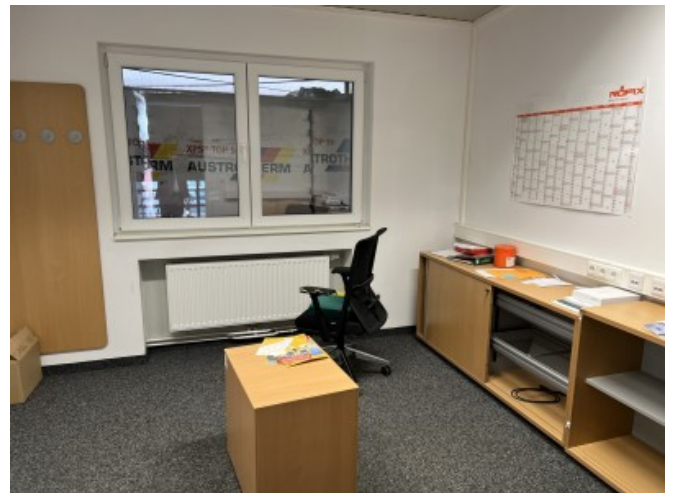
NEBENKOSTEN

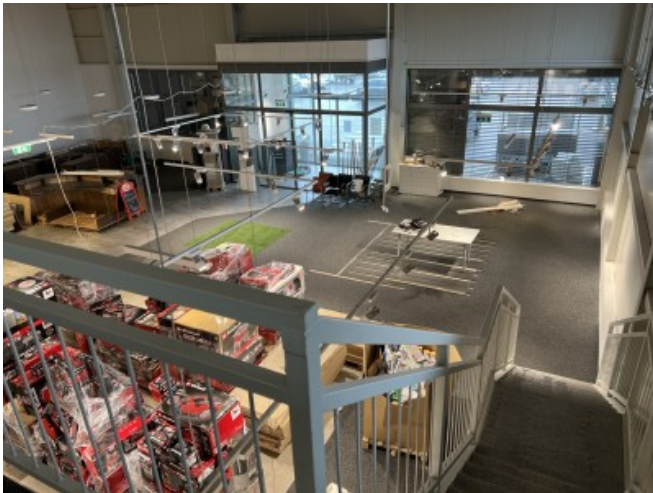
Vertragserrichtung	lt. Tarif
--------------------	-----------

Mietpreis zuzüglich Betriebskosten (nach Vereinbarung)



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss OG](#)

[Schnitt](#)

