



#0015000787

Büro- und Geschäfts- bzw. Lagerfläche zu vermieten

9524 Villach



Rent: 4.500,00 €

Office Area: 68,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Manfred Meyer
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
manfred.meyer@rai.immo
+43 664 214 07 93





DESCRIPTION

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Villach Seebach. Eine erstklassige Verkehrsanbindung ist gegeben, die Autobahnauffahrt erreicht man in ca. 2 km Entfernung.

Die Gewerbeimmobilie wurde 2020 errichtet und ist auf dem neuesten Stand der Technik. Den Geschäftsbereich betritt man durch eine elektrische Glas-Schiebetür. Hier könnte man ca. 400m² als Verkaufs-oder Lagerfläche ausstatten. Über eine Metallstiege gelangt man ins 1. Obergeschoss. Hier befinden sich 3 Büros, 1 großes Besprechungszimmer sowie ein ein Sanitärraum mit einem Damen- und einem Herren-WC.

Die Böden sind im Erdgeschoss als Fliesen- bzw. Teppichboden ausgelegt, im Obergeschoss in den Büroräumlichkeiten als Spannteppich bzw. Fliesen in den WCs. Die Fenster sind Kunststoff-isolierverglast.

Für Kunden stehen vor dem Geschäft genügend asphaltierte Parkplätze zur Verfügung.

Mietpreis zuzüglich Betriebskosten (nach Vereinbarung)

Eine interessante, neuwertige Liegenschaft mit großer Kundenfrequenz!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2020
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Office Area	ca. 68 sqm
Storage Area	ca. 393 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	4.500,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	4.500,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	4.500,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

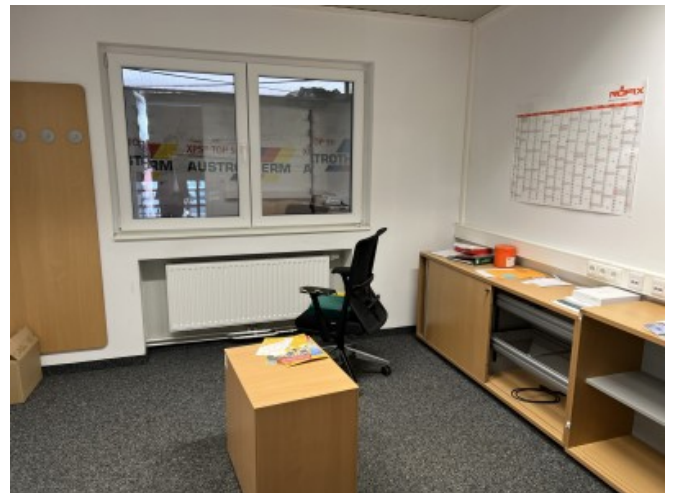
SIDECOSTS

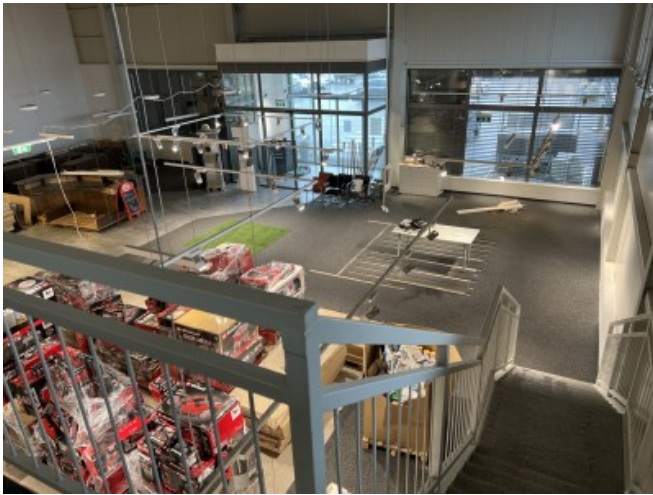
Costs for contract	lt. Tarif
--------------------	-----------

Mietpreis zuzüglich Betriebskosten (nach Vereinbarung)



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Lagerhaus GR EG](#)

[Lagerhaus GR OG](#)

[Lagerhaus Schnitt](#)

