



#0004004490

Charmante Erdgeschosswohnung in guter Lage!

4020 Linz



Mietpreis: 672,00 €
Wohnfläche: 53,34 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Isabel Heinzl
Junior-Maklerin
Real-Treuhand Immobilien
i.heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8002
+43 50 6596 8002





BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Wohngegend. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar. Die Straßenbahn hält sprichwörtlich "um die Ecke", was Ihnen eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht.

Besondere Highlights:

Küche: Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die samt aller Geräte im Mietpreis inkludiert ist. Hier finden Sie alles, was Sie zum Kochen und Genießen benötigen.

Gemeinschaftsgarten: Ein besonderes Highlight ist der liebevoll gestaltete Gemeinschaftsgarten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die Natur genießen, ohne das Haus zu verlassen.

Wohnbereich: Das großzügige Wohnzimmer bietet reichlich Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen. Das große Fenster lässt viel Tageslicht herein und schafft eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nicht barrierefrei ist.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	ca. 1900
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 53 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Keller	Kellerabteil
--------	--------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	572,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	572,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	100,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	672,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

