



#0004004490

Charmante Erdgeschosswohnung in guter Lage!

4020 Linz



Rent: 672,00 €

Living Area: 53,34 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Isabel Heinzl
Junior-Maklerin
Real-Treuhand Immobilien
i.heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8002
+43 50 6596 8002





DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Wohngegend. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar. Die Straßenbahn hält sprichwörtlich "um die Ecke", was Ihnen eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht.

Besondere Highlights:

Küche: Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die samt aller Geräte im Mietpreis inkludiert ist. Hier finden Sie alles, was Sie zum Kochen und Genießen benötigen.

Gemeinschaftsgarten: Ein besonderes Highlight ist der liebevoll gestaltete Gemeinschaftsgarten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die Natur genießen, ohne das Haus zu verlassen.

Wohnbereich: Das großzügige Wohnzimmer bietet reichlich Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen. Das große Fenster lässt viel Tageslicht herein und schafft eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nicht barrierefrei ist.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	ca. 1900
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 53 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Under Progress***SEGMENTATION**

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Cellar	Basement Storage Room
--------	--------------------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	572,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	572,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	100,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	672,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

