



#0004004545

Grundstück Leonding - Top Lage

4060 Leonding



Kaufpreis: 740.000,00 €

Grundfläche: 809,00 m²

IHR BETREUER



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





BESCHREIBUNG

Leonding - Bereich Alpenblickstraße/Tirolerhofstraße.

Absolut familienfreundliche Lage: Einkaufsmöglichkeiten (Eurospar), Apotheke, Ärzte, Gastronomie, Schulen, Kindergarten, sowie mehrere Bushaltestellen/-linien, etc. alles in wenigen Gehminuten problemlos erreichbar.

Situiert in einer exklusiven Wohnhaussiedlung, ruhig gelegen am Ende einer Sackgasse.

Bebauungsmöglichkeit gem. Bebauungsplan der Stadtgemeinde Leonding: offene Bauweise, 2-geschoßige Bebauung, max. Geschoßflächenzahl 0,5.

Rechteckige Grundstückskonfiguration und ausreichender Abstand zu den Nachbargebäuden bietet ideale Planungs- bzw. Bebauungs-voraussetzungen. Sonneneinstrahlung ganztägig gegeben.

Aufschließungsbeiträge bereits zur Gänze bezahlt.

Anschlusskosten für Wasser und Kanal gem. Vorschreibung (Gebührenordnung) der Gemeinde Leonding. Ebenso Verkehrsflächenbeitrag gem. Vorschreibung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 809 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	740.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	740.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE



**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

**Raiffeisen
Immobilien**

Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 83, 4020 Linz
T +43 676 8141 8010
E tkraushofer@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Orthofoto](#)

