



#0004004545

Grundstück Leonding - Top Lage

4060 Leonding



Purchase price: 740.000,00 €

Base Area: 809,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





DESCRIPTION

Leonding - Bereich Alpenblickstraße/Tirolerhofstraße.

Absolut familienfreundliche Lage: Einkaufsmöglichkeiten (Eurospar), Apotheke, Ärzte, Gastronomie, Schulen, Kindergarten, sowie mehrere Bushaltestellen/-linien, etc. alles in wenigen Gehminuten problemlos erreichbar.

Situiert in einer exklusiven Wohnhaussiedlung, ruhig gelegen am Ende einer Sackgasse.

Bebauungsmöglichkeit gem. Bebauungsplan der Stadtgemeinde Leonding: offene Bauweise, 2-geschoßige Bebauung, max. Geschoßflächenzahl 0,5.

Rechteckige Grundstückskonfiguration und ausreichender Abstand zu den Nachbargebäuden bietet ideale Planungs- bzw. Bebauungs-voraussetzungen. Sonneneinstrahlung ganztägig gegeben.

Aufschließungsbeiträge bereits zur Gänze bezahlt.

Anschlusskosten für Wasser und Kanal gem. Vorschreibung (Gebührenordnung) der Gemeinde Leonding. Ebenso Verkehrsflächenbeitrag gem. Vorschreibung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

ca. 809 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 740.000,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 740.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|



GALLERY



**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

**Raiffeisen
Immobilien**

Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 83, 4020 Linz
T +43 676 8141 8010
E tkraushofer@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Orthofoto](#)

