



#0004004551

3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage

4710 Grieskirchen



Purchase price: 145.000,00 €

Living Area: 76,60 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Karin Schweizer

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schweizer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9585





DESCRIPTION

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, Vorraum, Abstellraum, Bad und WC (getrennt).

Von der Loggia mit süd/westlicher Ausrichtung kann man die Aussicht vom 5. Stock genießen. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl und Treppenlift, die Wohnung ist nicht barrierefrei.

Die Wohnung hat keine Zentralheizung und wird über einen elektrischen Nachtspeicherofen und Konvektoren beheizt.

Das Stadtzentrum von der Bezirksstadt Grieskirchen ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1964
Heating	Ofen: Electric

AREAS

Living Area	ca. 77 sqm
Loggia Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	31.03.2020
Valid until	30.03.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	85,00
HWB Class	 C
fGEE Value	2,44
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	145.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	200,29 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	66,73 € incl. VAT
--------------	-------------------

Running costs Lift	12,38 € incl. 10% VAT
--------------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	279,39 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	145.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	104.682,48 €
----------------	--------------

Reserve Deadline	27.05.2024
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Ansprechpartner für Finanzierungen
Grieskirchen_Gallspach_Schlüßlberg](#)

[Maklerexposé](#)

[360° Rundgang](#)

