

#0001008880

Generationenwohnen in wunderbarer Lage!

2870 Aspang Markt



Kaufpreis: 349.000,00 €Wohnfläche: 232,00 m²

Zimmer: **7**

IHR BETREUER



Birgit Ehold Immobilienmaklerin Raiffeisen Immobilien Vermittlung birgit.ehold@riv.at +43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Durch die erfolgten Zubauten sind hier 3 separate Wohneinheiten (3 Küchen, 3 Bäder, 3 WC) mit Platz für mehrere Generationen möglich!

Heizung je Wohneinheit Gastherme bzw. alternativ Ofen für feste Brennstoffe.

Wunderschön ist der Ausblick von dem zugebauten Wintergarten in die angrenzende Pferdekoppel in Nachbars Garten. Schauen Sie sich das an! Ich bin immer gerne für Sie erreichbar, auch am Wochenende. Tel. 06646051751753.

Ein großes Carport und die Gartenhütte runden das perfekte Angebot ab.

Eine ausführliche Beschreibung der Immobilie und die Adresse erhalten Sie mit dem Expose. Fordern Sie dieses unverbindlich an!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN	FLÄCHEN
---------------	---------

ObjektkategorieMehrfamilienhausWohnflächeca. 232 m²NutzungWohnenGrundflächeca. 502 m²VermarktungsartKaufKellerflächeca. 54 m²

Baujahr usprüngl. 1958,

mehrere Zubauten

Heizung Etagenheizung: Gas,

Zentralheizung: Holz

Stellplätze Carport

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Bäder	3
Toiletten	3
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	349.000,00 € inkl. USt.
I .	,

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	349.000,00 € inkl. USt.
Kauforovision	3% 7791 20% USt

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	



GALERIE



















































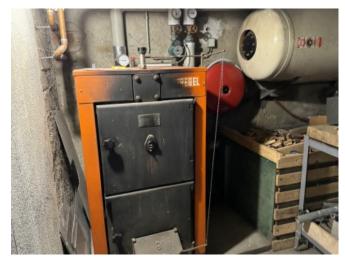


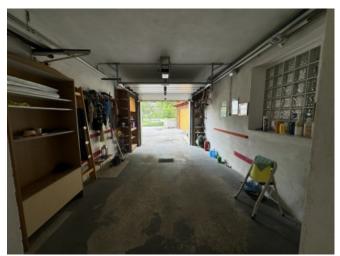




















LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

