



#0001008880

Generationenwohnen in wunderbarer Lage!

2870 Aspang Markt



Kaufpreis: 349.000,00 €

Wohnfläche: 232,00 m²

Zimmer: 7

IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Durch die erfolgten Zubauten sind hier 3 separate Wohneinheiten (3 Küchen, 3 Bäder, 3 WC) mit Platz für mehrere Generationen möglich!

Heizung je Wohneinheit Gastherme bzw. alternativ Ofen für feste Brennstoffe.

Wunderschön ist der Ausblick von dem zugebauten Wintergarten in die angrenzende Pferdekoppel in Nachbars Garten. Schauen Sie sich das an! Ich bin immer gerne für Sie erreichbar, auch am Wochenende. Tel. 06646051751753.

Ein großes Carport und die Gartenhütte runden das perfekte Angebot ab.

Eine ausführliche Beschreibung der Immobilie und die Adresse erhalten Sie mit dem Exposé. Fordern Sie dieses unverbindlich an!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	ursprüngl. 1958, mehrere Zubauten
Heizung	Etagenheizung: Gas, Zentralheizung: Holz
Stellplätze	Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 232 m ²
Grundfläche	ca. 502 m ²
Kellerfläche	ca. 54 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Bäder	3
Toiletten	3
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	349.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	349.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE













LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

