



#0001008880

Generationenwohnen in wunderbarer Lage!

2870 Aspang Markt



Purchase price: 349.000,00 €

Living Area: 232,00 m²

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Durch die erfolgten Zubauten sind hier 3 separate Wohneinheiten (3 Küchen, 3 Bäder, 3 WC) mit Platz für mehrere Generationen möglich!

Heizung je Wohneinheit Gastherme bzw. alternativ Ofen für feste Brennstoffe.

Wunderschön ist der Ausblick von dem zugebauten Wintergarten in die angrenzende Pferdekoppel in Nachbars Garten. Schauen Sie sich das an! Ich bin immer gerne für Sie erreichbar, auch am Wochenende. Tel. 06646051751753.

Ein großes Carport und die Gartenhütte runden das perfekte Angebot ab.

Eine ausführliche Beschreibung der Immobilie und die Adresse erhalten Sie mit dem Exposé. Fordern Sie dieses unverbindlich an!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	ursprüngl. 1958, mehrere Zubauten
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas, Central Heating: Wood
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 232 sqm
Base Area	ca. 502 sqm
Cellar Area	ca. 54 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Bathrooms	3
Toilets	3
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	349.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	349.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY













LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

