



#0003002451

Charmantes Reihenhaus in Goldegg Weng

5622 Goldegg



Kaufpreis: 539.000,00 €

Wohnfläche: 114,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Ing. Rupert Vierthaler
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Salzburg
rupert.vierthaler@immorraiffeisen.at
+43 664 6271715





BESCHREIBUNG

Das Reihenhaus befindet sich in ruhiger und beliebter Wohnlage in Goldegg Weng.

Die großzügige Raumaufteilung und der eigene Garten ermöglicht jungen Familien den perfekten Wohnkomfort.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 2013
Heizung	Fußbodenheizung: Pellets
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 114 m ²
Kellerfläche	ca. 57 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.06.2024
Gültig bis	02.06.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	63,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,88
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet	Zustand	Gut
--------	------------	---------	-----



Keller

Vollunterkellert

Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche

Möblierung

Teilmöbliert



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	539.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	130,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Heizkosten	150,00 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	280,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	539.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Vertragsersteller
--------------------	-----------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Goldegg ist eine Gemeinde für Kultur-, Natur- und Ruheinteressierte. Der Goldegger See ist fußläufig von der Liegenschaft entfernt und in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Marktgemeinde Schwarzach mit ihrem Krankenhaus sind ebenfalls in wenigen PKW-Fahrminuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie örtliche öffentliche Einrichtungen sind gegeben.

Die Stadt Salzburg mit ihrem Flughafen ist in ca. 40 PKW-Fahrminuten erreichbar.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Kramerstubn

Kultur & Freizeit

< 500m: Beachvolleyballanlage Weng

< 1km: Wasserfall Goldeggweng



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

