



#0003002451

Charmantes Reihenhaus in Goldegg Weng

5622 Goldegg



Purchase price: 539.000,00 €

Living Area: 114,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Ing. Rupert Vierthaler
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at
+43 664 6271715





DESCRIPTION

Das Reihenhaus befindet sich in ruhiger und beliebter Wohnlage in Goldegg Weng.

Die großzügige Raumaufteilung und der eigene Garten ermöglicht jungen Familien den perfekten Wohnkomfort.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 2013
Heating	Underfloor Heating: Pellets
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 114 sqm
Cellar Area	ca. 57 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	03.06.2024
Valid until	02.06.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	63,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,88
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Area	Dwelling Area	Condition	Good condition
------	---------------	-----------	----------------



Cellar

Full Cellar

Kitchen

Kitchenette

Furnished

Partially furnished





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	539.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	130,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Heating Costs	150,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	280,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	539.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Vertragsersteller
--------------------	-----------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Goldegg ist eine Gemeinde für Kultur-, Natur- und Ruheinteressierte. Der Goldegger See ist fußläufig von der Liegenschaft entfernt und in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Marktgemeinde Schwarzach mit ihrem Krankenhaus sind ebenfalls in wenigen PKW-Fahrminuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie örtliche öffentliche Einrichtungen sind gegeben.

Die Stadt Salzburg mit ihrem Flughafen ist in ca. 40 PKW-Fahrminuten erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Kramerstubn

Recreation

< 500m: Beachvolleyballanlage Weng

< 1km: Wasserfall Goldeggweng



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

