



#00040038040008

Baugrundstück in Toplage am Sonnenhang GST-Nr.: 927/7

4942 Gurten



Purchase price: 96.485,00 €

Base Area: 839,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





DESCRIPTION

Baugrund für ein Einfamilienhaus in sehr schöner Lage am Sonnenhang im Ortsbereich Gurten, wenige Gehminuten zu Nahversorger, Kindergarten, Volksschule und diverse Freizeiteinrichtungen.

Grundstücksfläche 839 m² mit sonniger Ausrichtung (Südhanglage), Kaufpreis € 115,-/m² zzgl. Anschlusskosten nach Vorschreibung und lt. Gebührenverordnung der Gemeinde Gurten. Diese sind im Einzelfall mit der Gemeinde und abhängig von der Größe der Wohnfläche zu klären. Gleiches trifft auch für die Kanalanschluss- und Wasseranschlussgebühr und für die Verkehrsflächenbeiträge zu, Glasfaseranschluss ist vorgesehen.

Bauverpflichtung binnen 5 Jahren.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	839,00 sqm
-----------	------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	96.485,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	96.485,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.560,00 € incl. 20% VAT
--------------------	--------------------------

ADDITIONAL COSTS

Mindestanschlussgebühren Wasser - Kosten ab (Once)	2.860,00 € incl. 10% VAT
---	--------------------------

Mindestanschlussgebühren Kanal - Kosten ab (Once)	4.591,40 € incl. 10% VAT
--	--------------------------

Verkehrsflächenbeitrag (Abhängig von der Grundstücksgröße) - ca. (Once)	3.517,00 € incl. VAT
---	----------------------

Vermessungskostenpauschale ca. (Once)	800,00 € incl. VAT
--	--------------------

Mindestanschlussgebühren:

Wasseranschlussgebühr
Mindestanschlussgebühr EFH ab € 2.860,00 inkl. USt.

Kanalanschlussgebühr
Mindestanschlussgebühr ab € 4.591,40 inkl. USt.



Verkehrsflächenbeitrag

Höhe abhängig von Grundstücksgröße, tatsächlicher Anrechnungsbetrag kann erst nach Erschließung eruiert werden. Für ein 900m² Grundstück würde der Verkehrsflächenbeitrag 2023 in Summe ca. € 3.517,00 betragen (exkl. Infrastrukturkostenbeitrags)

Vermessungskostenpauschale:

Anteilige Vermessungskostenpauschale ca. 800,00 €

Vertragserrichtung:

DER NOTAR - Mag. Bertold Hauser

Marktplatz 10, 4982 Obernberg am Inn

Vertragserrichtungskosten € 1.560,00 inkl. USt., zzgl. Barauslagen über ca. € 200,00.



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Sehr schöne Südhanglage im Ortsbereich. Insgesamt 13 Grundstücke mit sonniger Ausrichtung und teilweise Fernblick.

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: Turmol

< 500m: Innviertler-Traunviertler Lagerhausgenossenschaft eGen

Education

< 500m: Volksschule

Gastronomy

< 500m: Bauböck

Shopping

< 500m: Frisurenstudio Haareformer - Stephanie Haidenthaler



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

