



#0013000183

## Fügen - klassische 3 Zimmer Wohnung

6263 Fügen

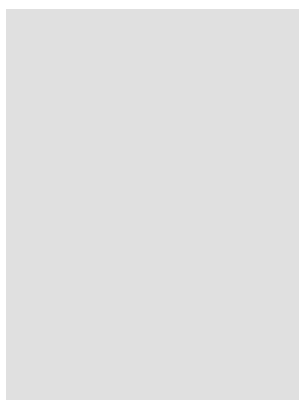


Kaufpreis: 330.000,00 €

Wohnfläche: 83,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser  
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens  
eGen Immobilien  
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at  
+5242698056089





## BESCHREIBUNG

Fügen

Klassische 3 Zimmer Wohnung in der Pankrazbergstraße mit Garten, Terrasse, Keller und Einzelgarage. Sofortiger Bezug möglich.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1984
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme, Ofen: Holz
Stellplätze	Garage, Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 5 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 10 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 30 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	01.06.2018
Gültig bis	31.05.2028
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	102,30
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,46
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	330.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	125,68 € inkl. USt.
----------------	---------------------

Reparaturrücklage	37,54 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	83,78 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	247,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	330.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Gem. Honorarnote Rechtsanwalt oder Notar
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

### FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	34.000,00 €
-------------------------	-------------

Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2023
----------------------------	------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

