



#0004004561

4-Zimmer-Gartenwohnung - großzügig und grandios!

4481 Asten



Kaufpreis: 239.000,00 €

Wohnfläche: 89,64 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





BESCHREIBUNG

Auf der Suche nach einer SONNIGEN Eigentumswohnung mit Garten und genug Platz für die ganze Familie?

Kurzinfo:

Wohnzimmer mit Ausgang in den traumhaften Garten.

Das Schlafzimmer ist Richtung Osten ausgerichtet und lässt die Sonne zum Aufstehen ins Innere der Wohnung scheinen.

Die zwei Kinderzimmer sind geschickt durch einen Schrank geteilt. Dieser lässt sich wieder entfernen und die Zimmer zu einem großen Jugendzimmer verbinden.

Die Küche ist vollausgestattet und verbleibt ohne Ablöse in der Wohnung.

Abstellraum, separate Toilette und Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ergänzen dieses tolle Angebot.

Asten verfügt über eine tolle Infrastruktur. Neben Einkaufsmöglichkeiten und Anbindungen ans öffentliche Verkehrsnetz ist auch der Ausee nicht weit.

Gartenwohnung EUR 239.000,00

Tiefgaragenstellplatz EUR 17.500,00

Außenstellplatz EUR 6.500,00

Gesamtkaufpreis EUR 263.000,00 exkl. Nebenkosten

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1998
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz, Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 90 m ²
Loggiafläche	ca. 7 m ²
Gartenfläche	ca. 103 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.10.2019
Gültig bis	01.10.2029
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	56,20
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,58

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Loggien	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	239.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	247,67 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	54,98 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	12,00 € inkl. 20% USt.
---------------------------------	------------------------

Betriebskosten Lift	14,73 € inkl. 10% USt.
---------------------	------------------------

Heizkosten	59,78 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	389,16 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

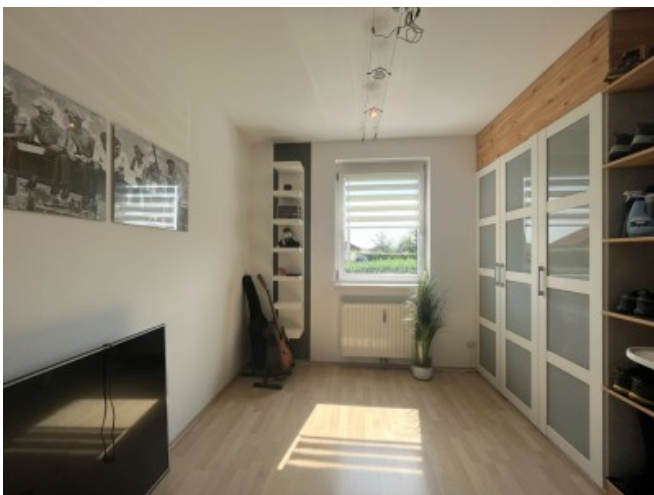
Gesamtkaufpreis	239.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

