



#0004004561

4-Zimmer-Gartenwohnung - großzügig und grandios!

4481 Asten



Purchase price: 239.000,00 €

Living Area: 89,64 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





DESCRIPTION

Auf der Suche nach einer SONNIGEN Eigentumswohnung mit Garten und genug Platz für die ganze Familie?

Kurzinfo:

Wohnzimmer mit Ausgang in den traumhaften Garten.

Das Schlafzimmer ist Richtung Osten ausgerichtet und lässt die Sonne zum Aufstehen ins Innere der Wohnung scheinen.

Die zwei Kinderzimmer sind geschickt durch einen Schrank geteilt. Dieser lässt sich wieder entfernen und die Zimmer zu einem großen Jugendzimmer verbinden.

Die Küche ist vollausgestattet und verbleibt ohne Ablöse in der Wohnung.

Abstellraum, separate Toilette und Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ergänzen dieses tolle Angebot.

Asten verfügt über eine tolle Infrastruktur. Neben Einkaufsmöglichkeiten und Anbindungen ans öffentliche Verkehrsnetz ist auch der Ausee nicht weit.

Gartenwohnung EUR 239.000,00

Tiefgaragenstellplatz EUR 17.500,00

Außenstellplatz EUR 6.500,00

Gesamtaufpreis EUR 263.000,00 exkl. Nebenkosten

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1998
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open, Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 90 sqm
Loggia Area	ca. 7 sqm
Garden Area	ca. 103 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.10.2019
Valid until	01.10.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	56,20
HWB Class	 C
fGEE Value	1,58

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Loggias	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	239.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	247,67 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	54,98 € incl. VAT
--------------	-------------------

Running costs parking space	12,00 € incl. 20% VAT
-----------------------------	-----------------------

Running costs Lift	14,73 € incl. 10% VAT
--------------------	-----------------------

Heating Costs	59,78 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	389,16 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	239.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

