



#0004004584

Vermietete 2 Zimmer Wohnung mit herrlichem Dorfblick in Waldhausen

4391 Waldhausen im Strudengau



Kaufpreis: 79.000,00 €
Wohnfläche: 45,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





BESCHREIBUNG

Diese vermietete Wohnung in Waldhausen bietet Anlegern eine stabile Einkommensquelle durch regelmäßige Mieteinnahmen.

Mit insgesamt 2 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit allen grundlegenden Annehmlichkeiten sowie ein separates WC. Im Verkaufspreis sind zusätzlich zwei Kellerabteile, ein PKW Abstellplatz und ein Gartenbereich enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1964
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Etagenheizung: Holz
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 45 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.04.2017
Gültig bis	10.04.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	46,80
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,91
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	79.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	79.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

