



#0004004584

Vermietete 2 Zimmer Wohnung mit herrlichem Dorfblick in Waldhausen

4391 Waldhausen im Strudengau



Purchase price: 79.000,00 €

Living Area: 45,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





DESCRIPTION

Diese vermietete Wohnung in Waldhausen bietet Anlegern eine stabile Einkommensquelle durch regelmäßige Mieteinnahmen.

Mit insgesamt 2 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit allen grundlegenden Annehmlichkeiten sowie ein separates WC. Im Verkaufspreis sind zusätzlich zwei Kellerabteile, ein PKW Abstellplatz und ein Gartenbereich enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1964
Construction status	Finished
Heating	Self-Contained Central Heating: Wood
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 45 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.04.2017
Valid until	10.04.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,80
HWB Class	 B
fGEE Value	0,91
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	79.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	79.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

