



#0004004569

Gepflegte Mietwohnung mit Balkon im 1. Stock

4600 Wels



Rent: 698,00 €

Living Area: 46,47 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im Welser Stadtteil Lichtenegg. Die Raumaufteilung erfolgt in: Vorraum, WC, großzügiger Wohnbereich mit Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne sowie ein eigener Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz sind vorhanden. Nicht barrierefrei. Mtl. Miete: EUR 698,- inkl. Betriebs- und Heizkosten. Haustiere sind leider nicht erlaubt.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Flat

Usage Type

Living

Sales Type

Rent

AREAS

Living Area

ca. 46 sqm

Balcony Area

ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date

31.01.2017

Valid until

30.01.2027

HWB-Value (KWh/m²/a)

49,80

HWB Class

 B

fGEE Value

1,05

fGEE Class

 C

SEGMENTATION

Bathrooms

1

Toilets

1

Bedrooms

1

Balconies

1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	568,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	568,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	80,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	50,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	698,00 € incl. VAT
Deposit	2.100,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4004569 Objektbeschreibung](#)

