



#0005002889

## Leben im Green Tower - der grüne Leuchtturm von Reininghaus

8020 Graz



Purchase price: from 225.307,00 €

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Sandra Kielhauser  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
sandra.kielhauser@rlbstmk.at  
+43 664 627 51 03  
+43 316 8036 - 2592





## DESCRIPTION

Wohnen im hippen Viertel "Reininghaus"

Im Green Tower wurden hier wirklich sonnige, attraktive Wohnungen gebaut. Hier findet man die perfekte Infrastruktur, ein Gesundheitszentrum, einen Lebensmittelmarkt "Spar" im Erdgeschoss, diverse Bäckereien und Banken sowie natürlich die Straßenbahnlinie vor der Türe. Die Wohnungen verfügen über große Terrassenflächen, einen wunderschönen Ausblick und können sofort bezogen werden.

**UNITS**

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 197</u>	48,85 m <sup>2</sup>	2	229.480,00 €
<u>Top 202</u>	47,39 m <sup>2</sup>	2	225.307,00 €
<u>Top 203</u>	48,54 m <sup>2</sup>	2	233.652,00 €
<u>Top 213</u>	101,80 m <sup>2</sup>	4	458.959,00 €
<u>Top 226</u>	49,80 m <sup>2</sup>	2	233.652,00 €



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Heating	Underfloor Heating: Geothermal Energy

### AREAS

Living Area	ca. 47 - 102 sqm
Balcony Area	ca. 5 - 13 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	17.04.2015
Valid until	16.04.2025
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	18,75
HWB Class	 A
fGEE Value	0,92
fGEE Class	 B

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

---

Unit Buy Price	225.307,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

---

**TOTAL**

---

Total buy price	225.307,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

---

**ADDITIONAL COSTS**

---

Verwaltungskostenpauschale (Monthly)	30,40 € incl. 10% VAT
---	-----------------------

---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Education

- < 500m: Wiki Kindergarten Reininghaus
- < 500m: Gip Kinderkrippe Reininghausstraße
- < 1km: Fh Joanneum

#### Public Institution

- < 500m: Polizeiinspektion Graz - Eggenberg
- < 1km: Postfiliale

#### Transport

- < 1km: GKB Bahnhof

#### Shopping

- < 1km: Hellweg

#### Other

- < 1km: Denzel Graz

## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

