



#0015000791

Kleinwohnung im Zentrum von Völkermarkt

9100 Völkermarkt



Mietpreis: 380,00 €
Wohnfläche: 34,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Martin Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Kärnten
martin.roessler@rai.immo
+43 664 450 68 40





BESCHREIBUNG

Diese helle und ruhige 2-Zimmer Wohnung befindet sich in der Stadtgemeinde Völkermarkt.

Mit ca. 34 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen schönen Platz in zentraler Lage zum Wohlfühlen. Die Beheizung erfolgt mittels Infrarot-Paneele und die Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler. Zusätzlich befindet sich ein Pelletofen im Wohnzimmer, der bei kalten Wintertagen wohlige Wärme und Behaglichkeit schafft.

Weiters steht ein Erdkeller mit konstanter Temperatur (z.B. zur Lagerung von Getränken) sowie ein Innenhof mit Gartenschaukel zur gemeinschaftlichen Benützung zur Verfügung.

Die Wohnung wird inklusive Einbauküche sowie diverser Möbel vermietet.

Link zum Video:

<https://youtu.be/FhxODJ1PfCU>

Raumaufteilung:

Kochnische, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC im Stiegenhaus.

Mietpreis inkl. BK (exkl. Strom, Heizung):

€ 380,--

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

3 bzw. 5 Jahre

Kaution:

€ 1.000,--



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Elektro, Ofen: Pellets

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 34 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.11.2020
Gültig bis	14.11.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	134,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,99
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet, Ortslage, Stadtzentrum	Zustand	Gut
Möblierung	Teilmöbliert	Sanitäreinrichtungen	Badewanne
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	320,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	320,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	60,00 € inkl. USt.
----------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	380,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.000,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Keine
--------------------	-------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Link zum Video](#)

