



#0015000791

Kleinwohnung im Zentrum von Völkermarkt

9100 Völkermarkt



Rent: 380,00 €
Living Area: 34,00 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Martin Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
martin.roessler@rai.immo
+43 664 450 68 40





DESCRIPTION

Diese helle und ruhige 2-Zimmer Wohnung befindet sich in der Stadtgemeinde Völkermarkt.

Mit ca. 34 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen schönen Platz in zentraler Lage zum Wohlfühlen. Die Beheizung erfolgt mittels Infrarot-Paneele und die Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler. Zusätzlich befindet sich ein Pelletofen im Wohnzimmer, der bei kalten Wintertagen wohlige Wärme und Behaglichkeit schafft.

Weiters steht ein Erdkeller mit konstanter Temperatur (z.B. zur Lagerung von Getränken) sowie ein Innenhof mit Gartenschaukel zur gemeinschaftlichen Benützung zur Verfügung.

Die Wohnung wird inklusive Einbauküche sowie diverser Möbel vermietet.

Link zum Video:

<https://youtu.be/FhxODJ1PfCU>

Raumaufteilung:

Kochnische, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC im Stiegenhaus.

Mietpreis inkl. BK (exkl. Strom, Heizung):

€ 380,--

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

3 bzw. 5 Jahre

Kautions:

€ 1.000,--



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Electric, Ofen: Pellets

AREAS

Living Area	ca. 34 sqm
-------------	------------

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.11.2020
Valid until	14.11.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	134,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,99
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Area	Dwelling Area, Urban Area, Center	Condition	Good condition
Furnished	Partially furnished	Sanitation	Bathtub
Kitchen	Kitchenette		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	320,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	320,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	60,00 € incl. VAT
---------------	-------------------

TOTAL

Total Rent	380,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.000,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	Keine
--------------------	-------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Link zum Video](#)

