



#0015000792

Helle 2-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum!

9100 Völkermarkt



Mietpreis: 610,00 €
Wohnfläche: 59,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Martin Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Kärnten
martin.roessler@rai.immo
+43 664 450 68 40





BESCHREIBUNG

Diese ruhige, teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich direkt im Zentrum der Stadtgemeinde Völkermarkt. Mit ca. 59 m² Wohnfläche und dem Richtung Innenhof liegenden Balkon bietet die Wohnung ausreichend Platz zum Wohnen und Entspannen.

Der im Wohnzimmer befindliche Holzofen sorgt auch an kalten Wintertagen für eine wohlige Wärme und gemütliche Atmosphäre!

Ein Gemeinschaftsgarten mit Gartenschaukel im Innenhof steht Ihnen zur gemeinschaftlichen Benützung zur Verfügung.

Link zum Video:

<https://youtu.be/DF-rm2joqYw>

Raumaufteilung:

Vorraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche inkl. Einbauküche, separates WC, Bad, Balkon.

Beheizung:

Elektroheizkörper, Teils mit Infrarotpaneelen

Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler

Holzofen im Wohnzimmer

Mietpreis inkl. BK (exkl. Strom, Heizung):

€ 610,--

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

3 bzw. 5 Jahre

Kaution:

€ 1.500,--



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 59 m ²
Balkonfläche	ca. 4 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.11.2020
Gültig bis	14.11.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	134,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,99
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	405,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	405,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	205,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

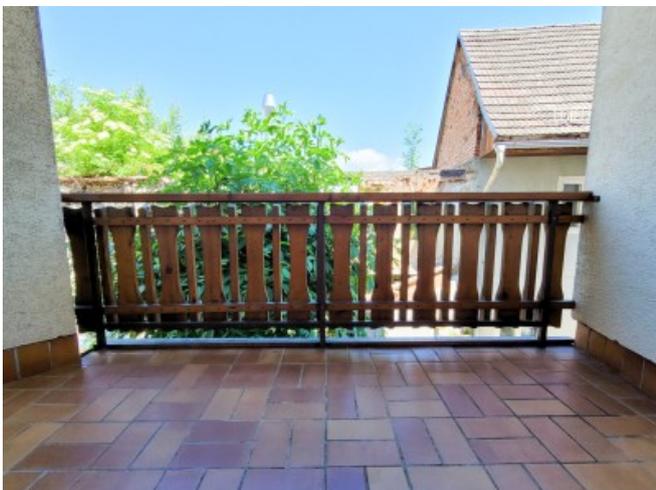
Monatliche Gesamtbelastung	610,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.500,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Keine
--------------------	-------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Link zum Video](#)

