



#0015000792

Helle 2-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum!

9100 Völkermarkt



Rent: 610,00 €

Living Area: 59,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Martin Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
martin.roessler@rai.immo
+43 664 450 68 40





DESCRIPTION

Diese ruhige, teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich direkt im Zentrum der Stadtgemeinde Völkermarkt. Mit ca. 59 m² Wohnfläche und dem Richtung Innenhof liegenden Balkon bietet die Wohnung ausreichend Platz zum Wohnen und Entspannen.

Der im Wohnzimmer befindliche Holzofen sorgt auch an kalten Wintertagen für eine wohlige Wärme und gemütliche Atmosphäre!

Ein Gemeinschaftsgarten mit Gartenschaukel im Innenhof steht Ihnen zur gemeinschaftlichen Benützung zur Verfügung.

Link zum Video:

<https://youtu.be/DF-rm2joqYw>

Raumaufteilung:

Vorraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche inkl. Einbauküche, separates WC, Bad, Balkon.

Beheizung:

Elektroheizkörper, Teils mit Infrarotpaneelen

Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler

Holzofen im Wohnzimmer

Mietpreis inkl. BK (exkl. Strom, Heizung):

€ 610,--

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

3 bzw. 5 Jahre

Kautions:

€ 1.500,--



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Construction status | Finished |
| Heating | Central Heating: Electric |

AREAS

| | |
|--------------|------------|
| Living Area | ca. 59 sqm |
| Balcony Area | ca. 4 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 15.11.2020 |
| Valid until | 14.11.2030 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 134,00 |
| HWB Class |  D |
| fGEE Value | 1,99 |
| fGEE Class |  D |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 1 |
| Balconies | 1 |

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

| | |
|--------------|------------------------|
| Net Rent | 405,00 € incl. 10% VAT |
| Net Rent Sum | 405,00 € incl. VAT |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|--------------------|
| Running costs | 205,00 € incl. VAT |
|---------------|--------------------|

TOTAL

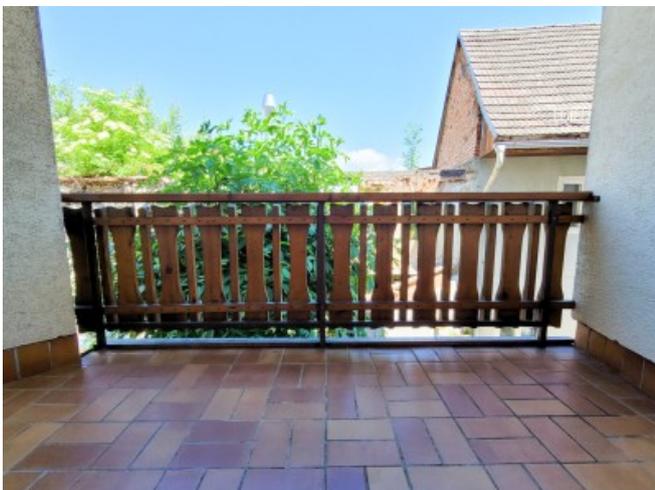
| | |
|-----------------|--------------------|
| Total Rent | 610,00 € incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission |
| Deposit | 1.500,00 € |

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|-------|
| Costs for contract | Keine |
|--------------------|-------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Link zum Video](#)

