



#0015000781

Historisches Gebäude mit Blick über Friesach "Schloss Lavant"

9360 Friesach



Purchase price:	75.000,00 €
Living Area:	86,00 m ²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN



Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846





DESCRIPTION

Dieses außergewöhnliche Objekt besticht durch seine einzigartige Lage hoch über den Dächern von Friesach. Ein Haus mit Geschichte, das sich neu erfinden möchte!

Die Aufteilung lädt dazu ein, zwei Studios einzurichten. Entweder zur touristischen Vermietung oder auch für Selbständige, die einen besonderen Ort für ihre Arbeit suchen.

Die Bäder wurden bereits saniert und die Pelletsheizung stammt aus dem Jahr 2016
Ein Autoabstellplatz vor dem Tor ist ebenfalls gegeben.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz und gehört zur Vorburg der Burg Lavant. Der Zugang zur Vorburg befindet sich nordseitig durch ein mittelalterliches, im 16. Jahrhundert verändertes Rundbogenportal, über dem ein Wappenstein mit der Jahreszahl 1561 zu sehen ist. Das dreigeschossige Gebäude besteht in den unteren Geschossen aus Mauerwerk des 16. Jh. Darüber Neubau der ersten Hälfte des 20. Jh. Ein kleiner gemauerter Schuppen im Innenhof gehört ebenfalls zum Objekt.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	16. Jahrhundert
Construction status	Finished
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 86 sqm
Base Area	ca. 248 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	2

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	75.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

TOTAL

Total buy price	75.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Burgschenke





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[IMG_0017](#)

[IMG_0018](#)

[IMG_0019](#)

[IMG_0020](#)

[IMG_0021](#)

[IMG_0022](#)

