

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011



<b>BEZEICHNUNG</b>	WHA Hofbauergasse - Einreichung		
<b>Gebäude(-teil)</b>	WHA Kollmayergasse 15-17 (ON9)	<b>Baujahr</b>	
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Hofbauergasse 7+9	<b>Katastralgemeinde</b>	Gaudenzdorf
<b>PLZ/Ort</b>	1120 Wien-Meidling	<b>KG-Nr.</b>	01303
<b>Grundstücksnr.</b>		<b>Seehöhe</b>	181

**Spezifischer Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Standortklima)**



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHStB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EA-VG).

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUWISSENSCHAFTEN

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.691,15 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,352 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	3.752,92 m <sup>2</sup>	Heiztage	217 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	13.970,74 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3471 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.875,64 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,7 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	22
charakteristische Länge	2,87 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF WHA Kollmayergasse 15-17 (ON9)

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	27,82 kWh/m <sup>2</sup> a	132.895 kWh/a	28,33 kWh/m <sup>2</sup> a	32,75 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		59.929 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		18.209 kWh/a	3,88 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		79.864 kWh/a	17,02 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		99.600 kWh/a	21,23 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		292.422 kWh/a	62,33 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		77.052 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		369.474 kWh/a	78,76 kWh/m <sup>2</sup> a	82,18 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		671.310 kWh/a	143,10 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		250.397 kWh/a	53,40 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		420.913 kWh/a	89,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		47.603 kg/a	10,10 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,86 -		0,87 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	RWT plus ZT GmbH
Ausstellungsdatum	11.07.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	10.07.2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.