



#0002000248

Eigentumswohnung am Stadtrand

3730 Eggenburg



Kaufpreis: 75.000,00 €
Wohnfläche: 65,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder
Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at
+43 664 432 11 14
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Diese ca. 65 m² große Liegenschaft befindet sich im ersten Stock eines in den 1960 Jahren errichteten Mehrparteienhauses.

Die Eigentumswohnung unterteilt sich in einen Vorraum, eine möblierte Küche, ein Bad mit Dusche, ein separates WC, einen kleinen Abstellraum und zwei Zimmer.

Im Kellergeschoss befinden sich ein Kellerabteil und diverse allgemeine Abstellräume.

Die Wohnung wird derzeit elektrisch und mit einem Kaminofen im Wohnzimmer beheizt. Ein Gasanschluss ist jedoch möglich. Die Wohnung ist nicht barrierefrei.

Die aktuelle Vorschreibung der Hausverwaltung für die Betriebskosten und die Rücklage belaufen sich derzeit auf € 205,-- inkl. USt./Monat.

Die Stadt Eggenburg weist eine gute Infrastruktur auf und ist durch die Franz-Josefs-Bahn gut an das öffentliche Bahnnetz angeschlossen.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Elektro, Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 65 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Gebiet	Am Stadtrand	Räume und Flächen	Wasch/Trockenraum, Fahrradraum
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Kellerabteil
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	75.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	75.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

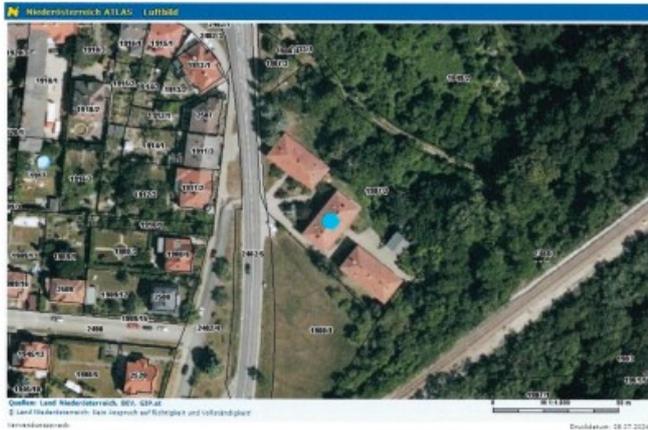
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

