



#0002000248

Eigentumswohnung am Stadtrand

3730 Eggenburg



Purchase price: 75.000,00 €
Living Area: 65,00 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Prok. Ferdinand Schönfelder
Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at
+43 664 432 11 14
+43 2822 52681





DESCRIPTION

Diese ca. 65 m² große Liegenschaft befindet sich im ersten Stock eines in den 1960 Jahren errichteten Mehrparteienhauses.

Die Eigentumswohnung unterteilt sich in einen Vorraum, eine möblierte Küche, ein Bad mit Dusche, ein separates WC, einen kleinen Abstellraum und zwei Zimmer.

Im Kellergeschoss befinden sich ein Kellerabteil und diverse allgemeine Abstellräume.

Die Wohnung wird derzeit elektrisch und mit einem Kaminofen im Wohnzimmer beheizt. Ein Gasanschluss ist jedoch möglich. Die Wohnung ist nicht barrierefrei.

Die aktuelle Vorschreibung der Hausverwaltung für die Betriebskosten und die Rücklage belaufen sich derzeit auf € 205,-- inkl. USt./Monat.

Die Stadt Eggenburg weist eine gute Infrastruktur auf und ist durch die Franz-Josefs-Bahn gut an das öffentliche Bahnnetz angeschlossen.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|------------|--|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Heating | Central Heating: Electric, Ofen: Wood |

AREAS

Living Area ca. 65 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |

FEATURES

| | | | |
|------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Area | Suburban Area | Additional rooms and areas | Drying Room, Bike Room |
| Furnished | Partially furnished | Cellar | Basement Storage Room |
| Sanitation | Show | Kitchen | Kitchenette |

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

| | |
|----------------|-----------------------|
| Unit Buy Price | 75.000,00 € incl. VAT |
|----------------|-----------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Total buy price | 75.000,00 € incl. VAT |
|-----------------|-----------------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Costs for contract | nach Tarif des Vertragserrichters |
|--------------------|--------------------------------------|

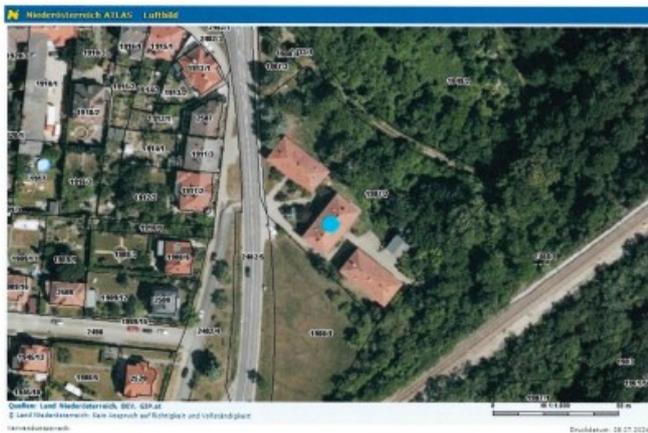
| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

