



#0004004341

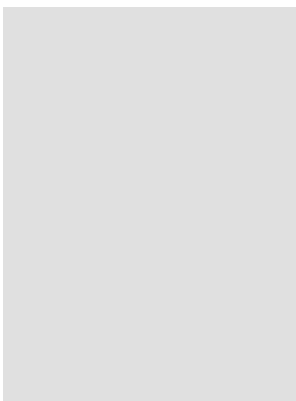
## Mietwohnung im 1.OG mitten im Park Top 7 Brandstatt 9

4070 Brandstatt



Rent: 780,00 €  
Living Area: 61,06 m<sup>2</sup>  
Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Johann Götzenberger  
Real-Treuhand Immobilien  
goetzenberger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 34457  
+43 7272 2641 34457





## DESCRIPTION

Gepflegte, teilmöblierte Wohnung im 1. OG mitten in einer grünen Parklandschaft. Balkon nach Südwesten ausgerichtet. Ein zugeordneter KFZ-Abstellplatz und ein Kellerersatzraum ergänzen das Angebot. Küche samt Geräten wären der Vormieterin abzulösen. Die Wohnung ist nicht barrierefrei. Bezug ab 01.08.2024 möglich. Besichtigungen nach Terminvereinbarung mit Herrn Johann Götzenberger (0676/814234457)



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area ca. 61 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	05.08.2014
Valid until	04.08.2024
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	68,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,96
fGEE Class	 B

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

### FEATURES

Location	West	Additional rooms and areas	Bike Room, Storeroom
Condition	Good condition	Furnished	Partially furnished
Sanitation	Bathtub	Kitchen	Kitchenette



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	496,89 € incl. 10% VAT
Parking space rent	17,88 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	514,77 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	112,50 € incl. 10% VAT
Heating Costs	124,42 € incl. 20% VAT
Warmwater	28,31 € incl. 10% VAT

### TOTAL

Total Rent	780,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.300,00 €

### SIDECOSTS

Costs for contract	None
--------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[0004004341 Aushang Mietwohnung Top 7 Brandstatt](#)

