



#124414

Großzügige Familienwohnung - Nutzung als Ferienwohnung möglich

6391 Fieberbrunn



Mietpreis: Auf Anfrage
Wohnfläche: 170,00 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Christine Unterrainer
Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Treuhand
Kitzbüheler Alpen GmbH
c.unterrainer@rit.tirol
+43 664 627 2283
+43 5352 63326-44882





BESCHREIBUNG

Großzügige Mietwohnung in Fieberbrunn - Nutzung als Ferienwohnung möglich - zu vermieten !

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im Zentrum der Marktgemeinde Fieberbrunn, einer der attraktivsten Gemeinden in den Kitzbüheler Alpen.

Die Wohnung mit ca. 170 m² bietet idealen Wohnraum für eine Familie.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten, mit viel Tageslicht und Zugang zum nach Süden ausgerichteten Balkon. Ein Kaminofen mit Sichtfester verbreitet stimmungsvolle Wärme.

Offene Küche:

Modern und voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten (Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler). Ein großer Esstisch

wird zum geselligen Treffpunkt für die ganze Familie und schafft eine einladende Atmosphäre. Durch den offenen Zugang zum Wohnbereich wurde ein Raum für Kommunikation und gemeinsame Zeit geschaffen.

Zwei Schlafzimmer:

Gemütlich und ruhig, mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Ein weiteres großes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein anschließendes kleineres Zimmer, das perfekt als begehbare Kleiderschrank oder auch als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann.

Ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung ist stilvoll gestaltet und geschmackvoll ausgestattet.

Ein großer Wirtschaftsraum sowie ein Tages-WC sind ebenfalls Bestandteil dieser Immobilie.

Ein Abstellraum und ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung.



Maklerservice & Bewertung

Die Wohnung liegt in zentraler Lage in Fieberbrunn. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Nähe zu den Skigebieten und Wanderwegen macht diese Wohnung besonders attraktiv für Naturliebhaber und Sportbegeisterte.

Energieausweis in Arbeit.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung, Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche 170,00 m²

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	3
Bäder	2
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	380,00 € exkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	keine
------------------	-------

Kaution	9.300,00 € inkl. USt.
---------	-----------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

