



#0005003467

Wunderschönes Grundstück in Hausmannstätten!

8071 Hausmannstätten



Kaufpreis: 179.000,00 €

Grundfläche: 700,00 m²

IHR BETREUER



Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592





BESCHREIBUNG

Sonniges Baugrundstück im Herzen von Hausmannstätten! Ideal als Geldanlage oder zur Eigennutzung!

Nützen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich eines von wenigen und absolut raren Grundstücken in bester Lage von Graz-Umgebung zu sichern.

Auf einer aufgeschlossenen und ebenen Fläche von ca. 700 m² ist dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für den Bau Ihres Traumhauses oder als Veranlagungsobjekt. Es wird von einem bestehenden Einfamilienhaus ein Grundstück abgeteilt (siehe Teilungsplan).

Eingebettet in eine Umgebung von Einfamilienhäusern, Wäldern und Äckern, am Ortsrand von Hausmannstätten, bietet es Ganztagssonne und absolute Wohlfühlgarantie.

Kontaktieren Sie mich gerne jederzeit, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 700,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	179.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	179.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Mittelschule Hausmannstätten

Kultur & Freizeit

< 1km: Brunnen Park

Gaststätten

< 1km: Gasthaus Brückenwirt

< 1km: Gasthaus Sailer

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Polizeiinspektion Hausmannstätten

Gesundheit

< 1km: Apotheke Hausmannstätten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Teilungsplan](#)

