



#0005003442

Top-sanierte 3-Zi.- Wohnung im Zentrum von Liezen

8940 Liezen



Kaufpreis: 159.000,00 €

Wohnfläche: 72,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Brigitte Spielberger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
brigitte.spielberger@rlbstmk.at
+43 664 62 75 108
+43 3612 22 203 700





BESCHREIBUNG

GENIAL ZENTRAL IN LIEZEN! Charmante 3-Zi.- Wohnung im Herzen von Liezen!

Diese top sanierte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause . Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung und einen durchdachten Grundriss.

Ausstattung:

hochwertige Parkettböden

ein großzügiger Balkon mit herrlicher Aussicht über die Stadt und die umliegenden Berge

moderne und funktionelle Einbauküche

zeitloses Badezimmer mit Dusche

Zentralheizung Elektro

Abstellraum

WC separat

Lift

Kellerabteil

Highlights:

ZWEITWOHNSITZFÄHIG!!!!

Top Sanierung: Die Wohnung wurde umfassend renoviert und ist sofort bezugsfertig

Lage: Zentral gelegen am Hauptplatz von Liezen, mit hervorragender Infrastruktur und Anbindung! Einfach alles direkt vor der Haustüre!

Ausblick: Genießen Sie die herrliche Aussicht vom Balkon aus

Lichtdurchflutung: Große Fenster sorgen für helle und freundliche Räume

Lage: Die Wohnung befindet sich im Herzen von Liezen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, sind fußläufig erreichbar.

Verfügbarkeit: Ab sofort

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Etagenheizung: Elektro
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 72 m ²
Loggiafläche	ca. 6 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.03.2016
Gültig bis	06.03.2026
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	33,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,42
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift	Fußboden	Parkett, Teppich
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	159.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	188,16 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	68,60 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Sonstige Kosten	136,40 € inkl. USt.
-----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	393,16 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	159.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	gem. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	----------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	125.320,08 €
-------------------------	--------------

Reparaturrücklage Stichtag	01.07.2024
----------------------------	------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss bearbeitet](#)

