



#0015000790

## Sonne, Ruhe & viel Natur- Baugrund mit Weitblick übers Lurnfeld

9812 Pusarnitz



Purchase price: 76.760,00 €

Total Area: 808,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Ing. Edith Pirker  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Kärnten  
edith.pirker@rai.immo  
+43 664 627 54 50





## DESCRIPTION

Wunderschönes Baugrundstück in erhöhter, sehr ruhiger Lage mit wenig Nachbarschaft und viel grüner, natürlicher Umgebung wird zum Kauf angeboten.

Die Parzelle liegt in der Ortschaft Göriach über dem wunderschönen Lurnfeld im Bezirk Spittal an der Drau und weist eine leichte Hanglage auf.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mitten in der Natur, genießen Sie den Blick von oben, Lebensqualität pur erwartet Sie.

Die Zufahrt ist öffentlich und asphaltiert und erfolgt am oberen Grundstücksrand. So kann sich Ihr Projekt nach Süden hin ausbreiten und vielleicht können Sie bald den fantastischen Blick über den Rand Ihres Infinity-Pools erleben.

Anschlüsse wie Wasser, Kanal und Strom sind am Grundstück bzw. in unmittelbarer Grundstücksnähe vorhanden. Es besteht eine Bebauungsverpflichtung bis 2027.

Von hier aus erreichen Sie in 15 Autominuten die Bezirksstadt Spittal an der Drau, aber auch den wunderschönen Millstätter See.

### ENTFERNUNGEN:

Spittal an der Drau 14 Minuten 10,1 km

Salzburg 1 Stunde 55 Minuten, 148 km

Grado, obere Adria 2 Stunden 45 Minuten, 225 km

München 3 Stunden 17 Minuten, 279 km

Wien 4 Stunden 25 Minuten, 334 km

Ihr Wohntraum muss ruhig, sonnig und mit einem wunderbaren Aus- bzw. Weitblick gesegnet sein? Dann ist diese Parzelle das passende Angebot für Sie.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, wir beraten Sie gerne.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Plot

Living

Buy

### AREAS

Total Area

Base Area

808,00 sqm

ca. 808 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	76.760,00 €
Buy Price /m <sup>2</sup>	95,00 €

### TOTAL

Total buy price	76.760,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten lt. Tarif
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

