



#0003000167

Mietwohnung in Zentrumslage

5700 Zell am See



Mietpreis: 825,03 €
Wohnfläche: 64,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Sandra Bräuer
Immobilienberaterin
Raiffeisen Immobilien Salzburg
sandra.braeuer@immoraiffeisen.at
+43 664 3832290
+43 6582 7221876





BESCHREIBUNG

Die angebotene, repräsentative, Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Fußgängerzone von Zell am See. Die zentrale Lage bietet ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, Bahnhof und Busbahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer/WC, Wohnküche mit Erker (Küche möbliert), Schlafzimmer, Abstellraum

Bezug ab August 2024 möglich.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Vermieter.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Miteigentum
Baujahr	1900
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 64 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.11.2022
Gültig bis	28.11.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	97,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,45
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Lage	Nord	Gebiet	Stadtzentrum
Räume und Flächen	Abstellraum	Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
Zustand	Gut	Anschlüsse	Kabelfernseh- Anschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss



Fußboden

Laminat, Fliese

Sanitäreinrichtungen

Duschkabine

Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	563,73 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	563,73 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	261,30 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	825,03 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.475,09 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Zell am See Postplatz

Gaststätten

< 500m: Hotel Zum Hirschen

< 500m: Café Seegasse

< 500m: Cafe Konditorei Moßhammer

Einkauf

< 500m: Charisma Am Stadtplatz

Tourismus

< 500m: Schloss Rosenberg



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

