



#0004002155

Beste Aussichten

4060 Leonding



Purchase price: 225.000,00 €

Living Area: 81,65 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





DESCRIPTION

Herrlich ruhig und doch sehr zentral - Blick über ein derzeit unverbaubares Feld bis hin ins Alpenvorland! St. Isidor mit vielen Ackerflächen als unmittelbarer Nachbar, Nahversorger, Bus, Straßenbahn, Apotheke, Gastronomie - alles fußläufig erreichbar.

Nicht barrierefrei, kein Lift



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1979
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	81,65 sqm
Usage Area	87,50 sqm
Loggia Area	5,85 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.02.2019
Valid until	25.02.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,97
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	225.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	107,18 € incl. 10% VAT
Repair Costs	92,75 € incl. VAT
Running costs parking space	6,64 € incl. 20% VAT
Other Costs	107,95 € incl. VAT
Heating Costs	56,50 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	371,02 € incl. VAT
Total buy price	225.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	2.307,57 €
Reserve Deadline	31.12.2023

ADDITIONAL COSTS

Darlehen inkl Annuitätenzuschuß (Monthly)	69,00 € incl. VAT
Verwaltung (Monthly)	35,26 € incl. 20% VAT



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

