



#0017000176

Historisches Gasthaus Dorferwirt in Rietz, Tirol – Eine einzigartige Investitionsgelegenheit

6421 Rietz



Purchase price: 1.500.000,00 €

Usage Area: 1.590,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Oliver Kugler
staatlich geprüfter Immobilienreuhänder
Raiffeisen Tirol Mitte
oliver.kugler@rbm.tirol
+43 5262 6981 46121





DESCRIPTION

Zum Verkauf steht das traditionsreiche Gasthaus Dorferwirt, das sich im malerischen Dorf Rietz in Tirol befindet. Dieses historische Anwesen bietet eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Gastronomen, die eine gut etablierte und liebevoll geführte Immobilie übernehmen möchten.

Das Gasthaus Dorferwirt verfügt über zwei Betreiberwohnungen und neun kürzlich renovierte, liebevoll eingerichtete Zimmer, die den Gästen einen komfortablen und erholsamen Aufenthalt garantieren. Jedes Zimmer vereint traditionellen Charme mit modernen Annehmlichkeiten. Die Küche sowie die sanitären Anlagen entsprechen dem heutigen Stand und bieten höchsten Komfort und Effizienz.

Für festliche Anlässe steht ein großer Saal zur Verfügung, der sich ideal für Hochzeiten, Familienfeiern und andere besondere Ereignisse eignet. Der Saal bietet ausreichend Platz und eine festliche Atmosphäre, die jede Veranstaltung unvergesslich macht.

Ein großer Parkplatz direkt am Gasthaus stellt sicher, dass Gäste bequem anreisen und parken können.

Das Gasthaus Dorferwirt ist eingebettet in die wunderschöne Landschaft Tirols, im idyllischen Dorf Rietz. Rietz bietet zu jeder Jahreszeit vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Im Sommer laden die umliegenden Berge zu Wanderungen und Radtouren ein, während im Winter die nahegelegenen Skigebiete Wintersportler begeistern. Das Dorf selbst besticht durch seine charmante Dorfgemeinschaft und seine traditionsreiche Geschichte, die sich in der Architektur und den lokalen Bräuchen widerspiegelt.

Diese Immobilie bietet nicht nur die Möglichkeit, ein erfolgreiches Gastgewerbe weiterzuführen, sondern auch das Potenzial für Erweiterungen und Anpassungen, um den individuellen Vorstellungen des neuen Eigentümers gerecht zu werden.

Ergreifen Sie die Chance, dieses einzigartige Gasthaus in einer schönen Region Tirols zu erwerben. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area ca. 1.590 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.500.000,00 € incl. VAT
----------------	--------------------------

TOTAL

Total buy price	1.500.000,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.5%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY















LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

