



#0001008879

Sonniges Baugrundstück mit Altbestand!

2732 Würflach



Kaufpreis: 249.000,00 €

Grundfläche: 1.027,00 m²

IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Hallo Sonne! Das Grundstück nutzt das Tageslicht von morgens bis abends für Ihre Glückshormone.

Breite ca. 25 m

Länge ca. 41 m

Sichern Sie sich diese Rarität eines Grundstücks in Würflach!

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Häuschen, das durchaus auch das Potential zur Sanierung bzw. Vergrößerung hat.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!
Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.027 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Abbruchobjekt (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	249.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	249.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Vom Ortszentrum Würflach führen herrliche Wanderwege weg, die bekannteste Route ist sicherlich der Weg in den Naturpark Johannisbachklamm. In der näheren Umgebung gibt es Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Banken, Apotheken und Restaurants. Im Ort befinden sich 2 Kindergärten und eine Volksschule. Entspannen können Sie in der Würflacher Wellnesswelt!

Der Ortsteil Hettmannsdorf besteht vorwiegend aus landwirtschaftlichen Betrieben, für die Nahversorgung ist ein Nah & Markt vorhanden.

Der Bahnhof Neunkirchen ist ca. 5 km entfernt mit raschen Zugverbindungen nach Wien. Die Wiener Stadtgrenze ist mit dem Auto ca. 54 km entfernt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

