



#0001008109

**Ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft ist noch verfügbar !!! Für eine Studentin !!!**

1020 Wien



Rent: 550,00 €  
Living Area: 17,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 1

**YOUR CUSTODIAN**



Walter Haider  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
walter.haider@riv.at  
+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

Ein Zimmer für eine Studentin in einer Wohngemeinschaft mit ca. 17 m<sup>2</sup> ist frei !!!  
\*\*\*Arbeiterquartier oder Studentenzimmer \*\*\* für eine Frau !!! Erstbezug nach  
Komplettsanierung, sofort verfügbar in einer 4 Zimmerwohnung im 4. Liftstock am Donaukanal!

Zimmer mit ca. 17 m<sup>2</sup> incl. Strom und Heizung, Mitbenützung der Küche, Bad, WC und  
Vorzimmer, Neue Küche sowie Bad und WC und alle Zimmer wurden saniert.

Miete incl. Betriebskosten, Strom und Heizung (Gastherme in der Küche) € 550,00

Kautions € 700 (ca. 1 Miete zzgl. Schlüsselkaution)

Mietdauer mindestens 1 Jahr bis maximal 5 Jahre nach Vereinbarung!

Besichtigen Sie jetzt!

Besichtigung Montag 22.Juli um 16.30 Uhr möglich! Bei Interesse bitte um Bestätigung!!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas

### AREAS

Living Area	17,00 sqm
Total Area	96,00 sqm
Cellar Area	2,00 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	12.06.2020
Valid until	11.06.2030
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	43,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,94
fGEE Class	 B

## SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	550,00 € excl. VAT
Net Rent Sum	550,00 € excl. VAT

### TOTAL

Total Rent	550,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	700,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Zimmer 2](#)

