



#0013000204

## Schwaz - St. Martin - Neubauprojekt

6130 Schwaz

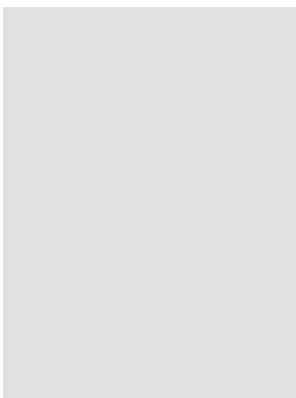


Kaufpreis: 399.900,00 €

Nutzfläche: 56,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser  
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens  
eGen Immobilien  
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at  
+5242698056089





## BESCHREIBUNG

Schwaz - St. Martin - Neubauprojekt

3 Gebäude

21 Wohnungen

Tolle Architektur

Perfekte Lage



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2024
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 3 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 5 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	19.10.2023
Gültig bis	18.10.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	45,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	 A+

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Schlafzimmer	1
Loggien	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	399.900,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

**LAUFENDE KOSTEN**

Betriebskosten	190,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

**GESAMTKOSTEN**

Monatliche Kosten	190,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	399.900,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	1,8 % + 20 % USt, Kanzlei Dr. Stephan Kasseroler
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Preisliste St. Martin online](#)

[Bau- und Ausstattungsbeschreibung St. Martin am Silberwald](#)

