



#0004000306

Büro in einem Bauernhof

4060 Leonding



Mietpreis: 1.671,26 €

Bürofläche: 128,19 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





BESCHREIBUNG

Bürofläche in einem Bauernhof. 4 Parkplätze sind der Einheit zugewiesen - 2 weitere Abstellflächen können noch angemietet werden. Das Objekt wird mit einer kostengünstigen Hackschnitzelheizung beheizt. An allen Fenstern ist ein Sonnenschutz angebracht. Die bestehende Möblierung kann vom Vormieter kostengünstig erworben werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Stellplätze	Freiplatz, Freiplatz, Freiplatz, Freiplatz

FLÄCHEN

Bürofläche 128,19 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m²/a) 105,30

HWB Klasse  D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.507,50 € inkl. 20% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	163,76 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.671,26 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.671,26 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	6.500,00 €

WEITERE KOSTEN

Betriebskosten inkl.Heizung (Monatlich)	294,12 € inkl. 20% USt.
--	-------------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

