



#0004000306

## Büro in einem Bauernhof

4060 Leonding



Rent: 1.671,26 €

Office Area: 128,19 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





## DESCRIPTION

Bürofläche in einem Bauernhof. 4 Parkplätze sind der Einheit zugewiesen - 2 weitere Abstellflächen können noch angemietet werden. Das Objekt wird mit einer kostengünstigen Hackschnitzelheizung beheizt. An allen Fenstern ist ein Sonnenschutz angebracht. Die bestehende Möblierung kann vom Vormieter kostengünstig erworben werden.


**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Car Spaces	Open, Open, Open, Open

**AREAS**

Office Area 128,19 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	105,30
HWB Class	 D

**SEGMENTATION**

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.507,50 € incl. 20% VAT
Parking space rent	163,76 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.671,26 € incl. VAT

### TOTAL

Total Rent	1.671,26 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	6.500,00 €

### ADDITIONAL COSTS

Betriebskosten inkl.Heizung (Monthly)	294,12 € incl. 20% VAT
--	------------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

