



#0005003311

Idyllische Waldrandlage in der Nähe von Graz

8112 Gratwein-Straßengel



Purchase price: 149.000,00 €

Total Area: 1.115,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Elias Wolfbauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
elias.wolfbauer@rlbstmk.at
+43664 884 89 046
+43 316 8036-2559





DESCRIPTION

Idyllische Waldrandlage in der Nähe von Graz

Unweit des Ortszentrums von Gratwein gelegen, mit rundum viel Grün und den Vorzügen ländlicher Lebensqualität, steht dieses Baugrundstück zum Verkauf.

Auf einen Blick:

perfekte Größe: ca. 1.115 m²

Widmung: WA - Wohnen Allgemein

Bebauungsdichte: 0,2-0,4

Erschließung: Vollständig erschlossen (alle Anschlüsse liegen am Grundstück)

Lage: leichte Nordost Hanglage

Zufahrt: privater Weganteil

schönes Wohnumfeld in ländlicher Umgebung

gute Infrastrukturbedingungen (Schule und Kindergarten fußläufig erreichbar)

Planung:

Eine bereits genehmigte Einreichplanung für ein Einfamilienhaus kann bei Interesse mit übernommen werden. Somit stünde einem sofortigem Baustart nichts mehr im Wege.

Für genauere Informationen bitte um Kontaktaufnahme!

Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht mich zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	ca. 1.115 sqm
Base Area	ca. 1.115 sqm

FEATURES

Area	Dwelling Area	Exploitation	Full developed
------	---------------	--------------	----------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	149.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	149.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Gute Infrastrukturbedingungen einerseits sowie eine unvergleichbar schöne Naturlandschaft machen dieses Gebiet zu einem sehr beliebten Platz zum Wohnen.

Sämtliche Einrichtungen der Nahversorgung befinden sich im direkten Ortsgefüge der Marktgemeinde Gratwein (Ärzte, Bank, Einkaufsmöglichkeiten, Volksschule und Kindergarten Schirning, Bundesgymnasium Rein,...). Ebenso steht ein brauchbares Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln zur Verfügung (Busunternehmen Watzke, ÖBB Bahnhof Gratwein-Gratkorn), wobei man auch per Auto die Landeshauptstadt Graz in wenigen Fahrminuten erreicht.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

Gastronomy

Gasthaus Zum Kirchenwirt

Tourism

Stift Rein

Other

Raiffeisen Bank



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

