



#0005003216

Einfamilienwohnhaus in ruhiger aber zentraler Lage von Voitsberg

8570 Voitsberg



Purchase price: 295.000,00 €

Living Area: 152,01 m²

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Dieses Einfamilienwohnhaus wurde in den 80er Jahren gebaut und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend am Stadtrand von Voitsberg in der "Grazer Vorstadt".

Das Objekt gliedert sich in ein Kellergeschoss, Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Die Beheizung des Objektes erfolgt mittels einer Ferngasheizungsanlage mit Radiatoren im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss.

Das Objekt befindet sich in einem dem Alter entsprechenden guten Zustand und kann sofort nach Kaufvertragsunterfertigung übernommen werden.

Alle zum täglichen Leben erforderlichen Einrichtungen, wie Lebensmittelgeschäft, Schulen, Arztpraxen, Kindergarten etc. sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1983
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open, Garage

AREAS

Living Area	152,01 sqm
Base Area	773,00 sqm
Cellar Area	86,52 sqm
Balcony Area	ca. 7 sqm
Terrace Area	6,75 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.04.2024
Valid until	01.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	103,60
HWB Class	 D
fGEE Value	1,49
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Bathrooms	2
Toilets	2
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Location	South-West Area	Dwelling Area, Suburban Area
----------	-----------------	---------------------------------

**Maklerservice & Bewertung**

Additional rooms and areas	Attic, Guest Toilet, Storeroom	Condition	Good condition
Age	Old Building	Exploitation	Full developed
Connections	SAT, Phone	Floor	Carpet, Parquet, Laminate
Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof	Furnished	Partially furnished
Cellar	Full Cellar	Sanitation	Show, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	295.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	295.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung
--------------------	------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Grundsteuer, Müll (Monthly)	29,66 € incl. VAT
-----------------------------	-------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Neue Mittelschule

< 500m: Volksschule Voitsberg

Recreation

< 500m: Schwimmbad Voitsberg

Shopping

< 1km: Voitsberg

< 1km: Hofer



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

