



#0017000179

GESCHÄFTSFLÄCHE MIT EXZELLENTER VERKEHRSANBINDUNG IN KRAMSACH

6233 Voldöpp



Rent:	2.601,10 €
Usage Area:	157,00 m ²
Rooms:	1

YOUR CUSTODIAN



Sigrid Kober, MSc
staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Tirol Mitte
sigrid.kober@rbm.tirol
+43 664 88713566
+43 5262 6981 46834





DESCRIPTION

GESCHÄFTSLOKAL MIT EXZELLENTER VERKEHRSANBINDUNG IN KRAMSACH

Eckdaten:

- Nutzfläche: ca. 157 m²
- Autoabstellplätze: € 55,- netto je Stellplatz
- Lage: Kramsach / Valdöpp
- Nettomiete: € 1.805,50
- Betriebskosten (netto): € 393,-
- Gesamtnettomiete inkl. Betriebskosten: € 2.198,50
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- Mietbeginn & Mietdauer: nach Vereinbarung
- Vermittlungshonorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Beschreibung:

Dieses großzügige Geschäftslokal im Erdgeschoss bietet auf ca. 157 m² ausreichend Platz für Ihre unternehmerischen Bedürfnisse. Die Immobilie besticht durch eine attraktive Schaufensterfläche und eine optimale Raumaufteilung. Ein großzügiger Bereich ermöglicht eine flexible Nutzung, sei es als Verkaufsfläche, Büro oder Showroom. Eine kleine Teeküche und zwei WC-Einheiten sorgen für zusätzlichen Komfort. Rund um das Gebäude stehen ausreichend Autoabstellplätze zur Verfügung, die bei Bedarf für € 55,- netto je Stellplatz dazu gemietet werden können.

Das Geschäftslokal befindet sich in der beliebten Lage von Kramsach im Ortsteil Valdöpp. Die Nettomiete beträgt € 1.805,50 und die Betriebskosten belaufen sich auf € 393,-. Somit ergibt sich eine Gesamtnettomiete inkl. Betriebskosten von € 2.198,50. Die Kautions entspricht drei Bruttomonatsmieten. Die Kosten für den Mietvertrag und die Mietvertragsvergebührung sind vom Mieter zu tragen. Der Mietbeginn und die Mietdauer können nach Vereinbarung festgelegt werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und richten Sie Ihr Geschäft in einer belebten Gegend von Kramsach ein. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	6 x Open (optional)

AREAS

Usage Area ca. 157 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	19.10.2023
Valid until	18.10.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	50,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,84
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Toilets	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.166,60 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	2.166,60 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	269,50 € incl. 10% VAT
Repair Costs	63,00 € incl. VAT
Heating Costs	102,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

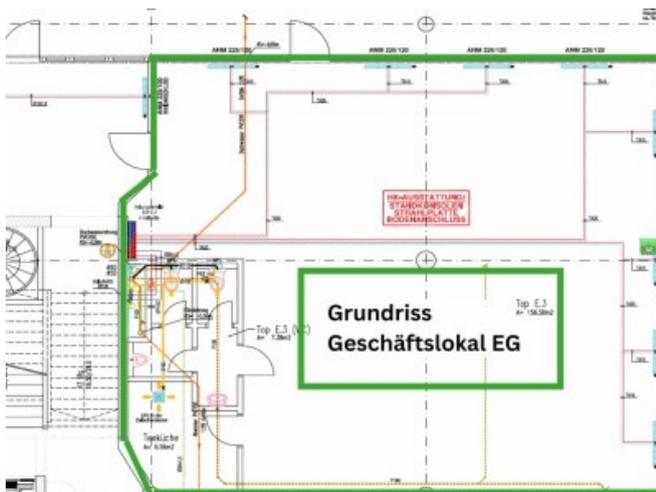
Total Rent	2.601,10 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten für die Mietvertragserstellung übernimmt der Mieter.
Lease registration fee	937,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Kopie von Kopie von Kopie von Design ohne Titel](#)

