



# ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

## 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

## 2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1020 Wien, Walcherstraße 5, Top 2.35	
Nutzfläche: Wfl.: 50,1 m <sup>2</sup> , Loggia 6,98 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Zentralheizung Fernwärme	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, AR, WC, Wannenbad, Wohnküche, SZ, Loggia	
Mietbeginn: <b>Unbedingt ausfüllen!!</b>	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 5 Jahre	Kaution: € 3.313,59 fällig bei Vertragsabschluss
<b>Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!! EUR 349,---</b>	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen: ..... € (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 1.104,53 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 765,57</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 76,56</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 842,13</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 128,87</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 12,89</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 141,76</u>
<u>Betriebskosten Lift</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 5,71</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 0,57</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 6,28</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 72,58</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR 14,52</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 87,10</u>
<u>Wasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 24,79</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 2,48</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 27,27</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 997,52</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 107,01</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.104,53</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in  
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)