



#0004004430

## Attraktive Eigentumswohnung

4310 Mauthausen



Kaufpreis: 245.000,00 €

Wohnfläche: 81,34 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer  
Leiterin Immobilienbüro Perg |  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9594





## BESCHREIBUNG

Schöne, ruhige und sanierte Eigentumswohnung mit attraktiver Raumaufteilung im 1. Obergeschoß.

Die Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Küche, großes Esszimmer mit Loggia geöffnet zum geräumigen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Walk-in-Dusche.

Zentralheizung mit Pellets ab Herbst/Winter, Rollläden.

1 Autoabstellplatz und 1 Kellerabteil inklusive.

Nicht barrierefrei.

Beste Infrastruktur:

Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte und Verkehrsmittel, Bahnhof in nächster Nähe.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1969
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 81 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 4 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	16.11.2022
Gültig bis	15.11.2032
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	55,50
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,23
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Loggien	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	245.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	245.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Grunderwerbsteuer	1,1%
-------------------	------

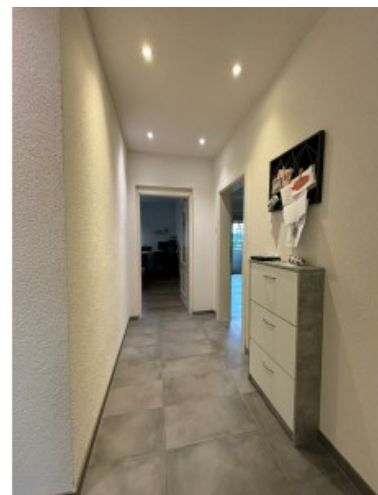
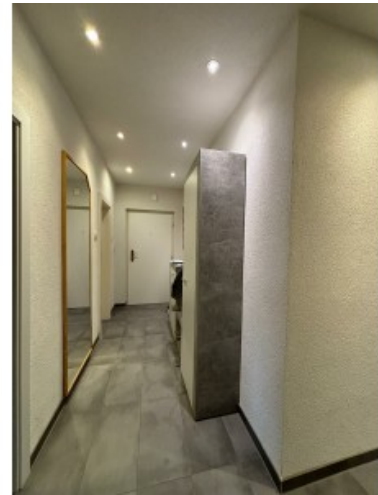
Grundbucheintragung	3,5%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

