



#0004004430

Attraktive Eigentumswohnung

4310 Mauthausen



Kaufpreis: 245.000,00 €

Wohnfläche: 81,34 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Schöne, ruhige und sanierte Eigentumswohnung mit attraktiver Raumaufteilung im 1. Obergeschoß.

Die Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Küche, großes Esszimmer mit Loggia geöffnet zum geräumigen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Walk-in-Dusche.

Zentralheizung mit Pellets ab Herbst/Winter, Rollläden.

1 Autoabstellplatz und 1 Kellerabteil inklusive.

Nicht barrierefrei.

Beste Infrastruktur:

Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte und Verkehrsmittel, Bahnhof in nächster Nähe.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1969
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 81 m ²
Loggiafläche	ca. 4 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	16.11.2022
Gültig bis	15.11.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	55,50
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,23
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Loggien	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	245.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	245.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	1,1%
-------------------	------

Grundbucheintragung	3,5%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

