



#0004004430

Attraktive Eigentumswohnung

4310 Mauthausen



Purchase price: 245.000,00 €

Living Area: 81,34 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Schöne, ruhige und sanierte Eigentumswohnung mit attraktiver Raumaufteilung im 1. Obergeschoß.

Die Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Küche, großes Esszimmer mit Loggia geöffnet zum geräumigen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Walk-in-Dusche.

Zentralheizung mit Pellets ab Herbst/Winter, Rollläden.

1 Autoabstellplatz und 1 Kellerabteil inklusive.

Nicht barrierefrei.

Beste Infrastruktur:

Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte und Verkehrsmittel, Bahnhof in nächster Nähe.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1969
Construction status	Finished
Heating	Central Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 81 sqm
Loggia Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.11.2022
Valid until	15.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	55,50
HWB Class	 C
fGEE Value	1,23
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	245.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	245.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

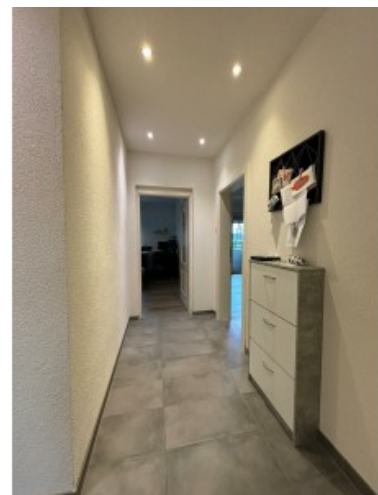
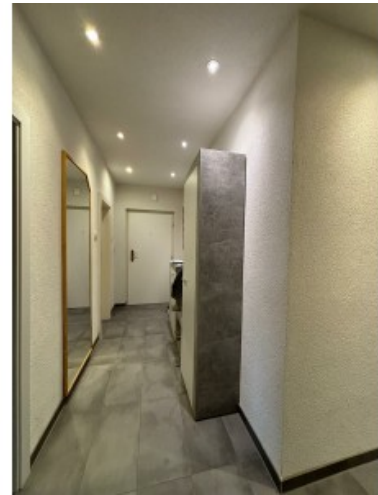
Purchase tax percent	1,1%
----------------------	------

Land register entry percent	3,5%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

