



#0004004599

Zweizimmerwohnung mit Garten

4540 Bad Hall



Mietpreis: 843,23 €
Wohnfläche: 57,81 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Renate Mertz
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
mertz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8418





BESCHREIBUNG

Nahe Bad Hall, in einer ruhigen Siedlungslage, befindet sich diese bezaubernde Zweizimmerwohnung mit Garten. Das Wohnbauprojekt wurde 2021 in ökologischer Bauweise errichtet.

Kurzinfo:

offener Wohn-/Essbereich
moderne Küche gegen Ablöse
südseitiger Garten mit Terrasse
Fußbodenheizung
Kellerabteil
2 Parkplätze im Freien

Mietbeginn ab 1. September 2024 möglich



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2020
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 58 m ²
Terrassenfläche	ca. 11 m ²
Gartenfläche	ca. 50 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.04.2024
Gültig bis	18.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	34,30
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

MERKMALE

Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Vollunterkellert
Fußboden	Parkett		



Anschlüsse	TV / Fernsehanschluss, Internetanschluss, Glasfaserinternetanschluss		
Erschließung	Vollerschlossen	Alterskategorie	Neubau
Sonderausstattung	Rolladen, Seniorenrecht	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	551,73 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	42,06 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	593,79 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	120,60 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	25,44 € inkl. 20% USt.
Warmwasser	103,40 € inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	843,23 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kautions	2.000,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

