



#0004004599

Zweizimmerwohnung mit Garten

4540 Bad Hall



Rent: 843,23 €

Living Area: 57,81 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Renate Mertz
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
mertz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8418





DESCRIPTION

Nahe Bad Hall, in einer ruhigen Siedlungslage, befindet sich diese bezaubernde Zweizimmerwohnung mit Garten. Das Wohnbauprojekt wurde 2021 in ökologischer Bauweise errichtet.

Kurzinfo:

offener Wohn-/Essbereich
moderne Küche gegen Ablöse
südseitiger Garten mit Terrasse
Fußbodenheizung
Kellerabteil
2 Parkplätze im Freien

Mietbeginn ab 1. September 2024 möglich



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2020
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 58 sqm
Terrace Area	ca. 11 sqm
Garden Area	ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	19.04.2024
Valid until	18.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	34,30
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

FEATURES

Furnished	Partially furnished	Cellar	Full Cellar
Floor	Parquet		



Connections

TV, Internet
Connection, Fibre
Optic Internet

Exploitation

Full developed Age

New Building

Special configuration

Roller Shutter, Age
Appropriate Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	551,73 € incl. 10% VAT
Parking space rent	42,06 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	593,79 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	120,60 € incl. 10% VAT
Heating Costs	25,44 € incl. 20% VAT
Warmwater	103,40 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	843,23 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

